

UCHWAŁA NR XIV. .2025
RADY GMINY USTKA

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Duninowo PGR, gmina Ustka

Na podstawie **art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1940; z 2023 r. poz. 1688) oraz **art. 37ec ust. 1 i art. 37 ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940; z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ustka
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Duninowo PGR, gmina Ustka.

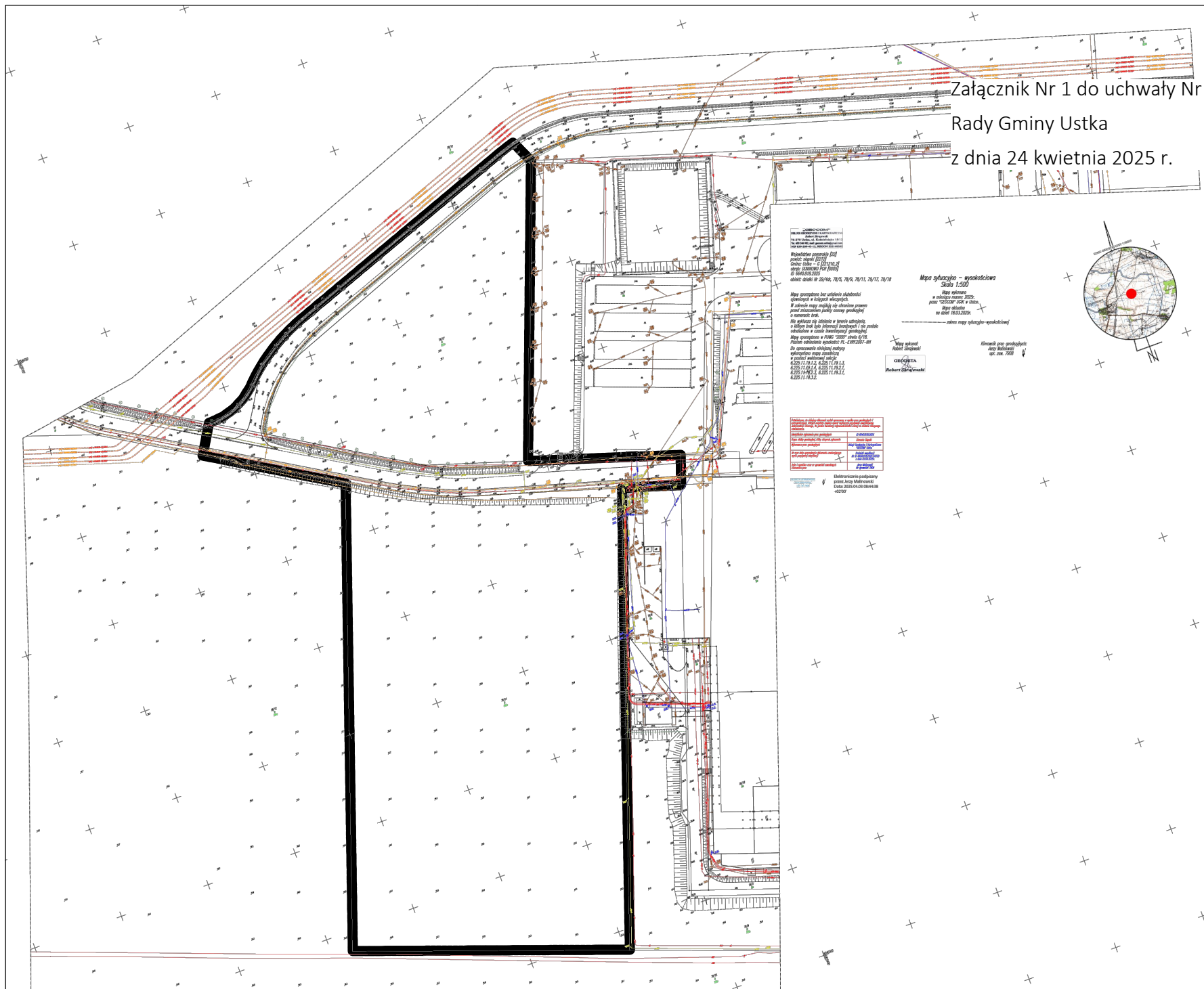
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem, o którym mowa w ust. 1, przedstawiono na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Do negocjacji, o których mowa w art. 37 ec ust. 2 pkt 1 ustawy, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznacza się:

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV. .2025
Rady Gminy Ustka
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Województwo pomorskie [22]
powiat: słupski [2212]
Gmina: Ustka - G [221210_2]
Obręb: DUNINOWO [0004]
obiekt: dz. Nr 46/1
obręb: DUNINOWO PGR [0005]
obiekt: dz. Nr 17dr, 18/2
ID 6640.1215.2025

Mapa do celów projektowych Skala 1:500 (wersja robocza)

Mapę wykonano
w miesiącu kwiecień 2025r.
przez "GEOCOM" UGIK w Ustce.

Mapa aktualna
na dzień 07.04.2025r.

Mapę sporządzono w PUWG "2000" strefa 6/18.
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

----- zakres mapy do celów projektowych

Do opracowania niniejszej matrycy
wykorzystano mapę zasadniczą
w postaci wektorowej sekcje:
6.225.11.18.3.2, 6.225.11.18.3.4.

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności
ujawnionych w księgach wieczystych.

W zakresie mapy znajdują się chronione prawem
przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej
o numerach: brak.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia,
o którym brak było informacji branżowych i nie zostało
odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

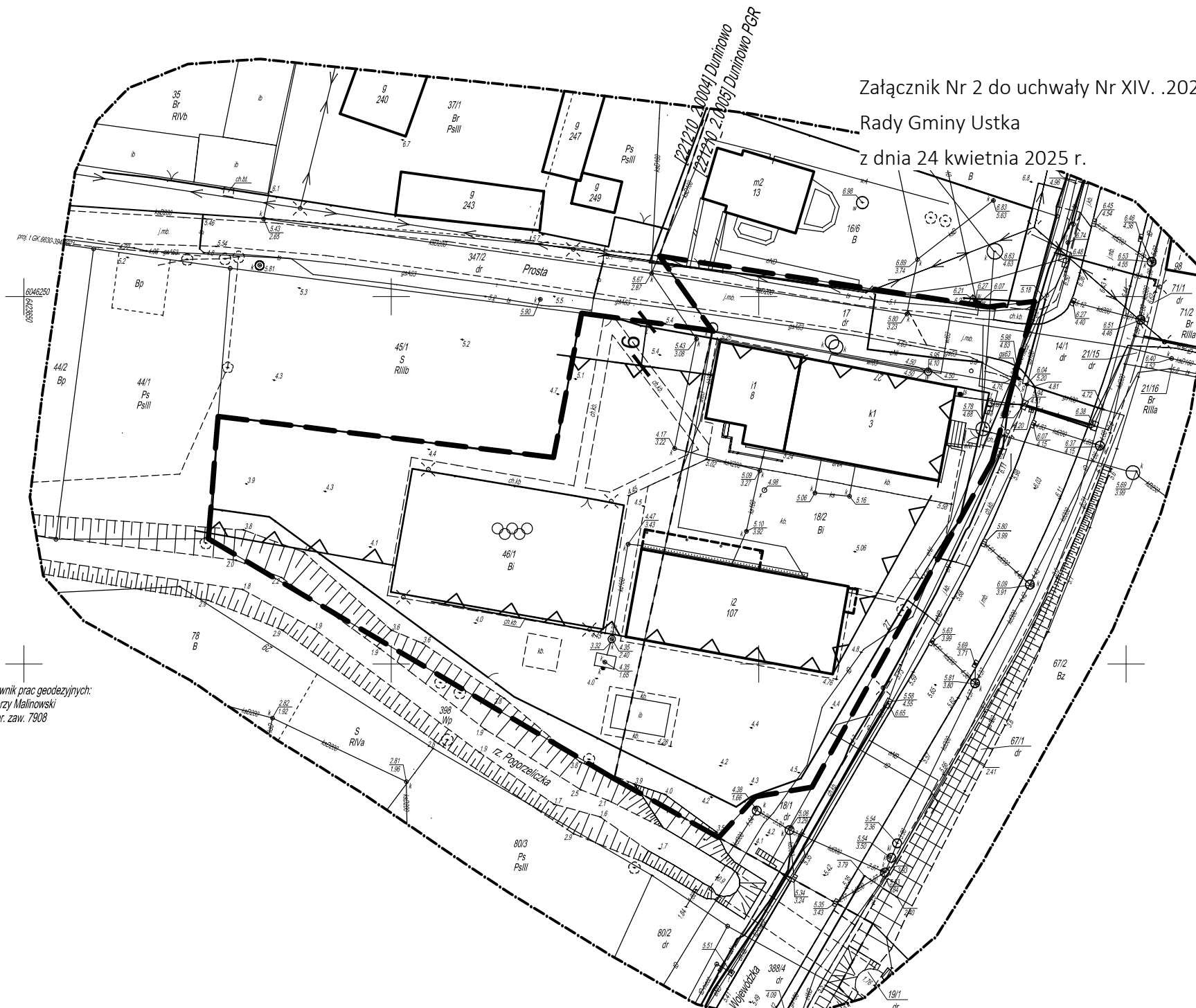
Mapę wykonał:
Robert Skrajewski

Kierownik prac geodezyjnych:
Jerzy Malinowski
upr. zaw. 7908

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV. .2025

Rady Gminy Ustka

z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem Wójta Rada Gminy może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI), który obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

ZPI jest szczególną formą planu miejscowego, a jego wejście w życie powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI.

Przez inwestycję uzupełniającą należy rozumieć inwestycję w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dróg publicznych, linii kolejowych, obiektów infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek dziennego wsparcia, placówek opieki zdrowotnej, obiektów z zakresu pomocy społecznej, obiektów działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obszarów zieleni publicznej, obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - o ile służą obsłudze inwestycji głównej.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

ZIP są nowym zadaniem, wprowadzonym nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Uchwalenie ZPI spowoduje zwiększenie terenu przeznaczonego pod inwestycję prowadzoną przez inwestora.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Opracowanie ZPI stanowi koszt Inwestora. Dodatkowo na koszt inwestora wykonana zostanie inwestycja uzupełniająca, w zakresie wynegocjowanym w umowie urbanistycznej.

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Marta Bursztynowicz

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy.