

UCHWAŁA NR XIII.168.2025
RADY GMINY USTKA

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie **art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907; 1940; z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 21 lutego 2025 r. (data wpływu 5 marca 2025 r.) w związku z uchwałą Nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1205) zmienioną następnie w części uchwałą Nr XLIII.536.2018 Rady Gminy Ustka z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3639) z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy Ustka do poinformowania wzywających o stanowisku zajęтым przez Radę Gminy Ustka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 5 marca 2025 r. do Rady Gminy Ustka wpłynęło wezwanie Państwa Witolda i Marii Zduńczyk, reprezentowanych przez adw. Olgierda Świostek do usunięcia naruszenia prawa z dnia 21 lutego 2025 r. (data wpływu 5 marca 2025 r.) w związku z uchwałą nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1205), zmienioną następnie w części uchwałą nr XLIII.536.2018 Rady Gminy Ustka z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3639), zwaną dalej uchwałą.

Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 5, nabyta została przez Wzywających aktem notarialnym Rep. A Nr 147/2015 w dniu 9 lutego 2015 roku w postępowaniu upadłościowym. Z § 1 ust. 4 tego notarialnego wynika, że na potrzeby transakcji okazano:

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Słupskiego, z którego wynika, że nieruchomość stanowi lasy i jest oznaczona symbolem „LsVI”;
- 2) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazujący, że działka nr 5 oznaczona jest w planie symbolem D12.ZL, zaś przeznaczenie terenu zostało określone jako lasy; ponadto teren działki znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas pobraża na wschód do Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego.

Odnosząc się do wskazanych przez Wnioskodawców w pkt. 2 lit. a, b, c, d wezwania naruszeń przepisów podkreślić należy, iż:

- 1) projekt planu na etapie jego opracowywania uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia i opinie;
- 2) plan przed opublikowaniem w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wejściem w życie uzyskał pozytywną ocenę formalno – prawną Wojewody Pomorskiego;
- 3) Wzywający w dacie zakupu dz. nr 5 posiadali wiedzę o ustaleniach planu oraz obowiązującym użytku i klasie bonitacyjnej.

Ponadto Pan Witold Zduńczyk wnioskiem z dnia 8 stycznia 2025 r. (data wpływu 16 stycznia 2025 r.) wystąpił o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka. Na wniosek ten udzielona została odpowiedź pismem z dnia 29 stycznia 2025 r. wskazująca, że Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę nr XXXIX.487.2018 z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI.437.2024 Rady Gminy Ustka z dnia

28 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka.

Dodatkowo poinformowano Wnioskującego, że z uwagi na brak możliwości ujęcia w opracowywanym akcie planowania przestrzennego oczekiwanych uregulowań spowodowanych brakiem zgodności z obowiązującą na terenie Gminy Ustka aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku zaszła konieczność wstrzymania prac nad realizacją w/w uchwały. Wskazano również, że złożony wniosek został wpisany do rejestru wniosków pod pozycją nr 1/2025 i zostanie przekazany urbaniście w przypadku rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rowy.

Mając na uwadze wszystkie wskazane wyżej argumenty oraz potencjalną możliwość uwzględnienia wniosku o zmianę planu, wezwanie do usunięcia naruszenia prawa należało uznać za bezzasadne.