

**UCHWAŁA NR XII.154.2025**  
**RADY GMINY USTKA**

z dnia 8 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 92/1, położonej  
w obrębie geodezyjnym Rowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2023 r. poz. 1688)

**Rada Gminy Ustka**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą niezabudowanej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00043658/9 oznaczonej jako działka Nr 92/1 o pow. 0,0131 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Rowy, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, bez prawa zabudowy, trwałych ogrodzeń i nasadzeń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:**

Wnioskiem z dnia 5 lutego 2025 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na działkę Nr 92/1, położoną w obrębie geodezyjnym Rowy, na okres 5 lat, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy w gminie Ustka działka Nr 92/1 posiada przeznaczenie: E27.KDW - teren drogi wewnętrznej. W przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, w umowie zostanie zawarte zastrzeżenie o możliwości rozwiązania umowy w każdym wskazanym przez Gminę terminie w przypadku podziału, budowy infrastruktury technicznej lub innych celów nieprzewidzianych w umowie.

### **2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:**

Dotychczasowa umowa zawarta została na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadnym jest zatem sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat.

### **3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:**

Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości.

### **4. Informacje o źródłach finansowania:**

Nie dotyczy

### **5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:**

Beata Nowak

### **6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:**

Nie dotyczy.