

UCHWAŁA NR XII.152.2025
RADY GMINY USTKA

z dnia 8 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej jako działki Nr 469/3 i 482/6,
położonej w obrębie geodezyjnym Rowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą niezabudowanej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00022605/0, położonej w obrębie geodezyjnym Rowy, oznaczonej jako działki:

- 1) Nr 469/3 o pow. 0,0407 ha, z przeznaczeniem na miejsca postojowe, bez prawa zabudowy, trwałych ogrodzeń i nasadzeń,
- 2) Nr 482/6 o pow. 0,0177 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, bez prawa zabudowy, trwałych ogrodzeń i nasadzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Wnioskiem z dnia 23 stycznia 2025 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na działki Nr 469/3 i 482/6, położone w obrębie geodezyjnym Rowy, na okres 5 lat, z przeznaczeniem na miejsca postojowe i poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy w gminie Ustka działka Nr 469/3 posiada przeznaczenie: A47.E - teren infrastruktury elektroenergetycznej - stacja transformatorowa, działka Nr 482/6 posiada przeznaczenie: A28.UT - teren zabudowy usług turystycznych. W przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, w umowie zostanie zawarte zastrzeżenie o możliwości rozwiązania umowy w każdym wskazanym przez Gminę terminie w przypadku podziału, budowy infrastruktury technicznej lub innych celów nieprzewidzianych w umowie.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Dotychczasowe umowy zawarte zostały na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadnym jest zatem sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Nie dotyczy

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Beata Nowak

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy.