

**UCHWAŁA NR XII.150.2025**  
**RADY GMINY USTKA**

z dnia 8 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy na okres od dnia 15 kwietnia 2025 r. do dnia 15 września 2028 r.  
nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 175/7 (część) i 610 (część), położonych  
w obrębie geodezyjnym Rowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2023 r. poz. 1688)

**Rada Gminy Ustka**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres od dnia 15 kwietnia 2025 r. do dnia 15 września 2028 r. nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00040162/4 oznaczonej jako działka Nr 175/7 (część) o pow. 0,0120 ha oraz nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00108313/3 oznaczonej jako działka Nr 610 (część) o pow. 0,0050 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Rowy, z przeznaczeniem na prowadzenie toalet publicznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:**

Wnioskami z dnia 28 listopada 2024 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umów dzierżaw na działki Nr 175/7 (część) i Nr 610 (część), położone w obrębie geodezyjnym Rowy, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie szaletów. Na działce Nr 175/7 został przez dzierżawcę wybudowany szalet, na działce Nr 610 zlokalizowany jest kontener sanitarny. Dotychczasowe umowy wygasły z dniem 31 grudnia 2024 r.

### **2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:**

Teren działki Nr 175/7 objęty był umową od 28 maja 2012 r., a działki Nr 610 od 1 stycznia 2015 r. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadnym jest zatem sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres od dnia 15 kwietnia 2025 r. do dnia 15 września 2028 r.

### **3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:**

Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości.

### **4. Informacje o źródłach finansowania:**

Nie dotyczy

### **5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:**

Beata Nowak

### **6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:**

Nie dotyczy.