

UCHWAŁA NR X.131.2025
RADY GMINY USTKA

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa
Pomorskiego**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1940; z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedłożony w dniu 2 stycznia 2025 roku przez Zarząd Województwa Pomorskiego projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr X.131.2025

Rady Gminy Ustka

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Opinia dotycząca projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków - WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW				
Przedmiot ochrony wskazany w projekcie Audytu Krajobrazowego	Lokalizacja	Kod krajobrazu	Istniejąca forma ochrony	Uzasadnienie zajętą stanowiska przez Gminę Ustka
Wpis do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Możdżanowo wraz z otoczeniem	rejon wsi Możdżanowo (gm. Ustka)	22-313.43-26	Słowiński Rezerwat Biosfery	Uchwała nr XXXVIII.477.2022 Rady Gminy Ustka z dnia 23 marca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb geodezyjny Możdżanowo, gmina Ustka (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 23 maja 2022 roku poz. 1951) w § 6 określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wskazując, że ustaleniami planu chronione są następujące elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych: 1) obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, objęte ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu, 3) cmentarz historyczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, chroniony ustaleniami planu, 4) strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Możdżanowo, 5) strefa ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Możdżanowo, 6) strefy częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego W II i ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego W III ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, 7) układ przestrzenno - kompozycyjny istniejących zagród rolniczych. Dlatego też, zasadne jest zachowanie istniejących uregulowań w tym zakresie, ograniczających się do zabytków wskazanych w w/w uchwale. Brak jest uzasadnienia do zmian zaproponowanych w projekcie Audytu Krajobrazowego w zakresie objęcia formami ochrony zabytków oraz wpisem do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Możdżanowo wraz z otoczeniem.
Wpis do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Starkowo wraz z otoczeniem	rejon wsi Starkowo (gm. Ustka)	22-313.43-26	Słowiński Rezerwat Biosfery	Uchwała nr XL.513.2022 Rady Gminy Ustka z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb geodezyjny Starkowo, gmina Ustka (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 lipca 2022 roku poz. 2246) w § 6 określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wskazując, że ustaleniami planu chronione są następujące elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych: 1) budynki wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, objęte ochroną

				konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, 2) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, chronione postanowieniami planu, 3) cmentarz historyczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, chroniony postanowieniami planu, 4) strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Starkowo, 5) strefa ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Starkowo, 6) strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, 7) układ przestrzenno - kompozycyjny istniejących zagród rolniczych. Dlatego też, zasadne jest zachowanie istniejących uregulowań w tym zakresie, ograniczających się do zabytków wskazanych w w/w uchwale. Brak jest uzasadnienia do zmian zaproponowanych w projekcie Audytu Krajobrazowego w zakresie objęcia formami ochrony zabytków oraz wpisem do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Starkowo wraz z otoczeniem.
Wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków UTWORZENIE PARKU KULTUROWEGO				
Utworzenie parku kulturowego obejmującego krajobraz kulturowy, zabytki nieruchome i historyczne układy ruralistyczne "Kraina w Kratę"	Swołowo wraz z otoczeniem (gm. Redzikowo) lub cały obszar jednostki krajobrazowej 22-313.43-26 (gm. Redzikowo, gm. Ustka)	22-313.43-26	Słowiński Rezerwat Biosfery	Utworzenie na terenie gminy Ustka Parku Kulturowego „Kraina w Kratę” może wywołać szereg ograniczeń dot. m. in: 1) prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej, 2) zmiany sposobu korzystania z zabytków nieruchomych; 3) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną parku kulturowego, z wyjątkiem znaków drogowych i znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego, 4) składowania lub magazynowania odpadów. Niezrozumiałym jest fakt wyznaczenia obszaru, który powinien zostać objęty formami ochrony zabytków poprzez utworzenie parku kulturowego, obejmującego swoim zasięgiem terytorium dwóch sołectw: Starkowo i Możdżanowo. Tereny okalające miejscowości są aktywnie wykorzystywane na cele rolnicze i trudno doszukać się działań, które będą mogły potencjalnie eksponować walory kulturowe oraz zdecydowanie będą ograniczać tę działalność. Natomiast na terenie samych miejscowości Starkowo oraz Możdżanowo znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej uregulowane zostały w odpowiednich miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zatem brak jest obaw o niezachowanie wartości krajobrazowych i kulturowych na terenie obu miejscowości. Zdaniem opiniującego brak jest uzasadnienia do tworzenia parku kulturowego, który swoim zakresem wykroczy poza teren Gminy Redzikowo.

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Audyt Krajobrazowy jest obligatoryjnym dokumentem planowania przestrzennego na poziomie samorządu wojewódzkiego. Projekt audytu jest opracowywany przez zarząd województwa, a uchwalany przez sejmik wojewódzki, nie rzadziej niż raz na 20 lat. Audyt Krajobrazowy to szczególne narzędzie zarządzania krajobrazem, którego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa wraz z określeniem ich cech charakterystycznych oraz oceną wartości każdego z nich. Dokument ten stanowi tym samym najbardziej kompleksową analizę przestrzeni regionu, obejmującą w szczególności elementy przyrodnicze i kulturowe o największym wpływie na ocenę krajobrazu i jego walorów.

Zgodnie z art. 38a ust. 2 pkt 2 lit. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu u zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Zarząd Województwa przed przedłożeniem projektu Audytu Krajobrazowego do uchwalenia przez Sejmik Województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu Audytu Krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie. Wniosek w tym zakresie wpłynął do Urzędu Gminy Ustka w dniu 2 stycznia 2025 roku.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Dotychczas nie uchwalono Audytu Krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Jako dokument uchwalany przez Sejmik Województwa stanowi podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, poprzez uwzględnienie wniosków i rekomendacji w dokumentach planistycznych szczebla regionalnego i lokalnego. W przypadku gminy Ustka skupiono się na ruralistycznym układzie miejscowości Starkowo i Możdżanowo, a także ich bliskim otoczeniu. W dokumencie rekomendowano wpis układu wsi do rejestru zabytków, a także utworzenie parku kulturowego, który swoimi granicami obejmuje terytorium obu sołectw.

Negatywna opinia Rady Gminy Ustka w przedmiocie rekomendacji zaproponowanych w projekcie Audytu Krajobrazowego dla gminy Ustka stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Nie dotyczy.

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Wiktoria Czaplińska

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy.