

UCHWAŁA NR VIII.113.2024

RADY GMINY USTKA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI.156.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 23 października 2019 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572; z 2023 r. poz. 1688 r.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

§ 1. W zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka, stanowiące załącznik do Uchwały Nr XI.156.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 23 października 2019 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 6 ust. 1 pkt 3** otrzymuje nowe brzmienie: *"3)uzyskują dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, który w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu jest mniejszy niż 150% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;"*;
- 2) w **§ 7 ust. 1 pkt 2** otrzymuje nowe brzmienie: *"2) osoby, z którymi ma być zawarta umowa, osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu mniejszy niż 150 % najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych."*;
- 3) w **§ 8 ust. 1 pkt 2** otrzymuje nowe brzmienie: *"2)uzyskują dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, który w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu jest mniejszy niż 90% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;"*;
- 4) w **§ 9 ust. 1 pkt 2** otrzymuje nowe brzmienie: *"2)osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu mniejszy niż 110% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w gospodarstwie jednoosobowym albo 90% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w gospodarstwie wieloosobowym."*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Ustka uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

W Uchwale Nr XI.156.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 23 października 2019 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka określone zostały progi dochodowe (skala procentowa) odnośnie możliwości zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony oraz do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu. W celu wyliczenia średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu należy brać pod uwagę wskazany w uchwale procent (wariant 60%, 90%, 110%) w odniesieniu do najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Od 1 marca 2024 roku najniższa emerytura wynosi 1.623,28 zł netto, tj. 1.780,96 zł brutto. Zatem obecne progi przedstawiają się następująco (netto): 60% - 973,80 zł, 90% - 1.460,97 zł oraz 110% - 1.785,63 zł. Mając na uwadze sytuację ekonomiczną w kraju należy zwiększyć progi dochodowe w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Ustka. Proponuje się zatem podnieść w/w progi dochodowe w następujący sposób: próg 60% zastąpić progiem 90%, próg 90 % zastąpić progiem 110 % oraz próg 110 % zastąpić progiem 150%. Projektowany stan prawny obejmuje wyżej wskazane zmiany.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

W rezultacie podjęcia uchwały zaspokojone zostaną potrzeby mieszkaniowe większej ilości potrzebujących członków wspólnoty samorządowej Gminy Ustka.

4. Informacja o źródłach finansowania:

Nie dotyczy

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Kamila Stachowska - Pianka

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Brak