

UCHWAŁA NR VIII.108.2024
RADY GMINY USTKA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 427 (część),
położonej w obrębie geodezyjnym Grabno**

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572; z 2023 r. poz. 1688) oraz **art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717; z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą niezabudowanej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00036552/4 oznaczonej jako działka Nr 427 (część), położonej w obrębie geodezyjnym Grabno, z przeznaczeniem na cele rolne (ogródek przydomowy), bez prawa zabudowy, trwałych ogrodzeń i nasadzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Wnioskiem z dnia 3 grudnia 2024 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na działkę Nr 427 (część) o pow. 0,03 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Grabno, z przeznaczeniem na cele rolne (ogródek przydomowy). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczanego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową "Ustka - Zimowiska" zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr VI/59/2000 z dnia 17.11.2000 roku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 1, poz. 6 z dnia 08.01.2001 r.) działka Nr 427 posiada przeznaczenie: 4 MN - istniejące i projektowane działki zabudowy jednorodzinnej. W przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, w umowie zostanie zawarte zastrzeżenie o możliwości rozwiązania umowy w każdym wskazanym przez Gminę terminie w przypadku podziału, budowy infrastruktury technicznej lub innych celów nieprzewidzianych w umowie.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Dotychczasowa umowa zawarta została na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadnym jest zatem sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Nie dotyczy

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Beata Nowak

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy.