

UCHWAŁA NR VII.98.2024
RADY GMINY USTKA

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie **art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572; z 2023r. poz. 1688), **art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych** (Dz. U. z 2023 r. poz. 70¹⁾)

Rada Gminy Ustka
uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową do 100 m² włącznie, znajdującą się w budynkach mieszkalnych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1, dotyczy łącznej powierzchni użytkowej wszystkich posiadanych przez podatnika nieruchomości mieszkalnych.

§ 3. Za powierzchnię użytkową o której mowa w § 1 należy rozumieć powierzchnię użytkową w rozumieniu art. 1a pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Zwolnienie nie obejmuje powierzchni użytkowej zajętej w części lub w całości na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

¹⁾Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291; z 2024 r. poz. 1572, 1635; M. P. z 2023 r. poz. 774, 1132; M. P. z 2024 r. 716 i 883

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70, poz. 1313, poz. 2291) rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe. Biorąc pod uwagę spadek poziomu życia mieszkańców Gminy Ustka, wskazane jest zastosowanie zwolnienia powierzchni ich budynków mieszkalnych z podatku od nieruchomości. Zwolnienie to ma na celu również zwiększyć atrakcyjność Gminy Ustka.

2. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a proponowanym stanem prawnym:

Obecnie brak jest takiego zwolnienia na terenie Gminy Ustka.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Zwolnienie to spowoduje poprawę życia mieszkańców poprzez wymierne oszczędności w gospodarstwach domowych. Nastąpi napływ ludności oraz wzrost liczby wybudowanych budynków mieszkalnych.

4. Informacja o źródłach finansowania:

Nie dotyczy.

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Katarzyna Turska, Katarzyna Maroszek

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy