

**UCHWAŁA NR VII.97.2024**  
**RADY GMINY USTKA**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie **art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572; z 2023 r. poz. 1688), **art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych** (Dz. U. z 2023 r. poz. 70<sup>1)</sup>) oraz **obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025** (M. P. z 2024 r. poz. 716).

**Rada Gminy Ustka**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1. Od gruntów:**

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych; w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

1) mieszkalnych - 0,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 30,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

---

<sup>1)</sup>(Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291; z 2024 r. poz. 1572, 1635; M. P. z 2023 r. poz. 774, 1132; M. P. z 2024 r. 716 i 883)

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

5) pozostałych: w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. **Od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 roku.

## Uzasadnienie

### **1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:**

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291; z 2024 r. poz. 1572, 1635; M. P. z 2023 r. poz. 774, 1132; M. P. z 2024 r. 716 i 883) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Obecnie obowiązujące stawki podatku od nieruchomości określone zostały uchwałą Nr LVIII.764.2023 z dnia 27 października 2023 r.

Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w drodze obwieszczenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M.P. 2024 r. poz. 716).

### **2. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a proponowanym stanem prawnym:**

Niniejszy projekt uchwały zawiera propozycję utrzymania stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek obowiązujących w roku 2024.

### **3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:**

Stabilizacja wysokości stawek podatku od nieruchomości przyciągnie przedsiębiorców oraz potencjalnych inwestorów. Gmina Ustka stanie się atrakcyjna zarówno dla przedsiębiorców jak i dla mieszkańców.

### **4. Informacja o źródłach finansowania:**

Nie dotyczy.

### **5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:**

Katarzyna Turska, Katarzyna Maroszek

### **6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:**

Nie dotyczy.