

UCHWAŁA NR VI.78.2024
RADY GMINY USTKA

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 1-go roku umowy najmu
z dotychczasowym najemcą Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego na działce Nr 180/2,
położonej w obrębie geodezyjnym Zaleskie PGR, z przeznaczeniem na udzielanie
świadczeń zdrowotnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222; z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 1-go roku umowy najmu z dotychczasowym najemcą PZU Zdrowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-843), Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, na najem lokalu użytkowego – pomieszczenia przychodni o pow. użytkowej 91,16 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 5370/10000 części niewydzielonych w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00060334/7, oznaczonej jako działka Nr 180/2 o pow. 0,05 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zaleskie PGR, zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych dla ludności w zakresie opieki medycznej w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Wnioskiem z dnia 10 października 2024 r. PZU Zdrowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-843), Rondo Ignacego Daszyńskiego 4 wystąpiło o przedłużenie umowy najmu na pomieszczenia Ośrodka Zdrowia w miejscowości Zaleskie. Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia br. Ochrona zdrowia zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych gminy. Ośrodek zapewnia opiekę zdrowotną mieszkańcom wschodniej części naszej gminy w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Poprzednia umowa zawarta została na okres 1-go roku. Zgodnie z wyrokiem NSA wyrażenie w uchwale rady gminy generalnej zgody na przedłużanie umów dzierżawy i wynajmowania nieruchomości gruntowych na czas oznaczony do lat 3, na kolejny czas w przypadku, gdy przedmiotem umów jest ta sama nieruchomość, jako prowadzące do wyłączenia stosowania art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi rażące naruszenie prawa. W przypadku wnioskodawcy jest to kolejne przedłużenie umowy najmu. Niezbędnym zatem było sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 1-go roku umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Najemca będzie opłacał czynsz najmu oraz podatek od nieruchomości.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Nie dotyczy.

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Beata Nowak

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy.