

Ustka, 13 sierpnia 2024 r.

Pan

Marcin Gąsiorski

Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej
Rady Gminy Ustka

W odpowiedzi na prośbę z dnia 4 lipca br. dot. przedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac związanych z obszarem ochrony uzdrawiskowej lub uzdrawiskiem Rowy, wyjaśniam, co następuje:

1. Uchwałą Nr XII.234.2020 z dnia 26 czerwca 2020 r. Rada Gminy Ustka przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 3 położonej w obrębie geodezyjnym Objazda, Gmina Ustka. W uzasadnieniu do projektu uchwały wskazano, że opracowanie m.p.z.p. dla dz. nr 3 przyspieszy uzyskanie koncesji na wydobycie torfu leczniczego (borowiny). Jest to element niezbędny do uzyskania statusu uzdrawiska.

W toku prowadzonego postępowania, Słowiński Park Narodowy (SPN) postanowieniem z dnia 15 marca 2021 r. odmówił uzgodnienia projektu m.p.z.p. jako podstawę wskazując negatywne skutki inwestycji związanej z wydobywaniem złóż torfu w otulinie SPN. Na postanowienie to Wójt Gminy Ustka złożył zażalenie z dnia 8 kwietnia 2021 r. do Ministra Klimatu i Środowiska. Postanowieniem z dnia 8 grudnia 2021 r. Minister Klimatu i Środowiska utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie Dyrektora SPN, wskazując, że przesłany projekt m.p.z.p. jest niezgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka.

2. W związku z zamiarem kontynuacji prac związanych z obszarem ochrony uzdrawiskowej uchwałą Nr XLV.598.2022 z dnia 30 listopada 2022 r. Rada Gminy przystąpiła do sporządzenia zmiany „aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku, dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Objazda, gmina Ustka.

SPN postanowieniem z dnia 16 sierpnia 2023 r. również odmówił uzgodnienia projektu zmiany aktualizacji Studium ze względu na ustalenia mogące mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku narodowego. Na postanowienie to Wójt Gminy Ustka złożył zażalenie z dnia 21 sierpnia 2023 r. do Ministra Klimatu i Środowiska, po czym wycofał

złożone zażalenie pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r., następnie pismem z dnia 12 lutego 2024 r. wystąpił do SPN o ponowne uzgodnienie.

Postanowieniem z dnia 4 marca 2024 r. SPN ponownie odmówił uzgodnienia zmiany aktualizacji Studium. Wójt Gminy Ustka 15 marca br. złożył zażalenie do Ministra Klimatu i Środowiska. Ministerstwo postanowieniem z dnia 11 lipca br. utrzymało w mocy postanowienie SPN, jednocześnie uchylając je w części wskazanych przez SPN warunków niezbędnych do ewentualnego uzgodnienia. Dodatkowo, w treści uzasadnienia wskazano na zasadność uregulowania tej kwestii w planie ogólnym gminy.

3. W dniu 23 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), na mocy której z dniem 1 stycznia 2026 r. obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania straci moc. Uchwałą Nr LXII.821.2024 z dnia 6 marca 2024 r. Rada Gminy Ustka przystąpiła do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ustka.

Mając na uwadze wyżej wykazane okoliczności, brak jest uzasadnienia do kontynuowania prac nad zmianą studium, bowiem będzie to generować niepotrzebne koszty, bez osiągnięcia zamierzonego efektu. Zgodnie z umową nr 47/2023 zawartą w dniu 9 marca 2023 r. łączne wynagrodzenie wykonawcy tytułem opracowania zmiany studium ustalone zostało na kwotę 18.490 zł brutto. Dotychczas rozliczono wynagrodzenie na poziomie 9.245,00 zł. Dlatego też, zasadne jest odstąpienie od w/w umowy, mając na uwadze, że do rozliczenia będzie jeszcze jedna faktura, na kwotę 3.698 zł brutto. Zatem, niewypłacona pozostanie kwota 5.547 zł. Na takie działanie uzyskana została zgoda wykonawcy.

Dodatkowo informuję, że zawarta w dniu 6 sierpnia 2020 roku umowa Nr 98/2020 celem sporządzenia m.p.z.p. dla dz. nr 3, położonej w obrębie geodezyjnym Objazda, opiewa na kwotę 11.070,00 zł brutto i została rozliczona w 50 %. Z przyczyn wcześniej wykazanych, dalsza realizacja w/w umowy została wstrzymana. Podobnie, jak w przypadku zmiany studium, wykonawca wyraził wolę rozwiązania umowy i ewentualnego ponownego nawiązania współpracy w przypadku odpowiednich zapisów w planie ogólnym gminy.

Podkreślenia wymaga informacja, że dwa lata przed przystąpieniem do m.p.z.p. dla działki nr 3 w Objeździe (stwarzającej podstawę rozpoczęcia działań zmierzających do uzyskania statusu uzdrowiska dla m. Rowy) oraz przystąpienia do zmiany studium, uchwałą Nr XXXIX.487.2018 z dnia 28 marca 2018 roku Rada Gminy Ustka przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niemalże dla całego obrębu Rowy. Jako przesłankę wskazano wówczas zmianę zasięgu zagrożenia powodziowego.

W związku z przystąpieniem do działań mających na celu utworzenie Uzdrowiska Rowy, w sposób oczywiście łączny należy traktować prowadzenie procedur opracowania m.p.z.p. dla dz. nr 3 w Objeździe, zmiany Studium oraz zmiany m.p.z.p. dla obrębu Rowy. Zatem konsekwencją odstąpienia od dalszej realizacji zmiany Studium i zawieszenia realizacji m.p.z.p.

dla dz. nr 3 w Objeździe jest również zawieszenie dalszej realizacji zmiany m.p.z.p. dla miejscowości Rowy. W tym przypadku również, działanie takie jest w pełni zgodne z wolą projektanta. Wynagrodzenie ogółem w umowie określone zostało na kwotę 79.581,00 zł brutto, z czego za dotychczas wykonane prace rozliczono kwotę 15.916,20 zł brutto.

Reasumując:

1. Zasadne jest odstąpienie od realizacji umów na zmianę studium, oraz dwóch planów (w Objeździe dla dz. nr 3 oraz w m. Rowy).
2. Wszczęcie wszystkich zawieszonych procedur, będzie mogło zostać podjęte ponownie po osiągnięciu pełnej wiedzy dotyczącej struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Ustka, co wyrazi się opracowaniem plan ogólnego Gminy.

Sporządziła:

Marta Bursztynowicz