

Ustka dnia 4 czerwca 2024 roku

Rada Gminy Ustka

w/m

Odpowiadając na skargę r. p. Pana Bartłomieja Głowali z dnia 15 maja 2024 r. (data wpływu do tut. organu 20 maja 2024 r.) pełnomocnika firmy Megalit Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce informuję, że tutejszy organ prowadzi cztery postępowania administracyjne w, w których stroną jest przedmiotowa Spółka.

Trzy postępowania o znakach: GK.6331.3.2023.HW (poprzedni znak IG.6331.5.2023.EW), GK.6331.4.2023.HW, GK.6331.5.2023.HW prowadzone są przez pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustka Panią Hannę Wiencek i zostały wszczęte na podstawie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 2029 ze zm.) i dotyczą one możliwości zmiany stosunków wodnych na gruncie powodujące szkodliwe zmiany na gruntach sąsiednich. Na postępowanie znak GK.6331.3.2023.HW został już przygotowany projekt decyzji administracyjna natomiast pozostałe postępowania znak GK.6331.4.2023.HW i GK.6331.5.2023.HW są nadal w toku.

Czwarte postępowanie o znaku GOR.6236.3.2024.AD prowadzone jest przez pracownika Referatu Geodezji, Ochrona Środowiska i Rolnictwa Panią Annę Dudka na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i dotyczy składowania wytworzonych odpadów do utwardzania powierzchni, na które należy uzyskać zezwolenie. Przedmiotowe postępowanie znak GOR.6236.3.2024.AD jest nadal w toku i jest to postępowanie sprawdzające.

UZASADNIENIE

Na wniosek Pani Anity Sadowskiej z dnia 3 marca 2023 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne znak **GK.6331.3.2023.HW** (poprzedni znak IG.6331.5.2023.EW) w sprawie możliwości spowodowania przez właścicieli dz. nr 130/23 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka, gm. Ustka, zmiany stanu wody na gruncie, szkodliwie wpływającego na grunty sąsiednie tj. dz. nr 130/26, 130/27, 130/22, **130/8**, 130/9, 130/10, 130/11, 130/7, położonej w obrębie Przewłoka, gm. Ustka. Właścicielem dz. nr 130/23 położonej w obrębie Przewłoka, gm. Ustka jest firma MEGALIT Sp. z o. o. z siedzibą w Ustce (76-270) przy ul. Wczasowej 3/7. W dniu 20 kwietnia 2023 roku do tut. organu wpłynęła odpowiedź na ww. wniosek Pana Bartłomieja Głowali pełnomocnika Pana Stanisława Kasyny prezesa zarządu MEGALIT Sp. z o. o. z wnioskiem m.in. „o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego z zakresu gospodarki wodnej, hydrologii, postępowania wodnoprawnych i melioracji wodnych na okoliczność ustalenia czy

URZĄD GMINY USTKA

Tel. 059/815 24 00 fax 059/814 42 57 www.ustka.ug.gov.pl

Sporządziła: Hanna Wiencek tel. 59 815 24 20 e-mail: urząd@ustka.ug.gov.pl

doszło do zmiany stanu wody na działce nr 130/23, a jeśli tak czy w związku z tym na gruntach sąsiednich wystąpiła szkoda”.

Na wniosek radcy prawnego Pana Bartłomieja Głowali pełnomocnika Pana Stanisława Kasyny prezesa zarządu MEGALIT Sp. z o. o. z dnia 8 maja 2024 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne znak **GK.6331.4.2023.HW** w sprawie możliwości spowodowania przez właściciela działek nr 130/10 i 130/11, położonych w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka, zmiany stanu wody na gruncie, szkodliwie wpływającego na grunty sąsiednie tj. działkę nr 130/8, położoną w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka.

Na wniosek radcy prawnego Pana Bartłomieja Głowali pełnomocnika Pana Stanisława Kasyny prezesa zarządu MEGALIT Sp. z o. o. z dnia 8 maja 2024 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne znak **GK.6331.5.2023.HW** w sprawie możliwości spowodowania przez właścicieli działek nr 130/9 i 130/16 położonych w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka, zmiany stanu wody na gruncie, szkodliwie wpływającego na grunty sąsiednie tj. działkę nr 130/8 położonej w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka.

W związku w wnioskiem Pana Bartłomieja Głowali z dnia 20 kwietnia 2023 roku o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego oraz w zw. z art 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572) *„gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii”* po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, w dniu 22 czerwca 2023 roku została podpisana umowa nr 112/2023 z firmą P.P.H.U. GEPOL Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Dąbrowskiego 75/44, na sporządzenie ekspertyzy/opinii w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej w prowadzonych postępowaniu administracyjnych nr GK.6331.3.2023.HW, GK.6331.4.2023.HW, GK.6331.5.2023.HW zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2022 r. poz 2625 ze zm). W związku z faktem, że wszystkie ww. trzy postępowania dotyczą tych samych nieruchomości została sporządzona jedna ekspertyza hydrologiczna.

W dniu 5 października 2023 roku Wójt Gminy Ustka zawiadomił strony postępowań GK.6331.3.2023.HW, GK.6331.4.2023.HW oraz GK.6331.5.2023.HW o ich przedłużeniu w związku z przedłożeniem nowego materiału dowodowego – ekspertyzy hydrologicznej do dnia 30 listopada 2023 roku oraz pouczył, że zgodnie z art. 37 § 1 kpa strona ma prawo do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z art. 37 § 3 kpa ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

W dniu 25 listopada 2023 roku w związku z prowadzonymi postępowaniami do tut. organu wpłynęło pismo Pani Anity Sadowskiej w sprawie podniesienia terenu dz. nr 130/23 położonej w obr. ew. Przewłoka, gm. Ustka, na której nadal trwają prace wykończeniowe. W związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 31 maja 2011 r., który uznał, że: „To organy nadzoru budowlanego są

wyłącznie kompetentne do ustalania, że dana inwestycja realizowana jest z odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz czy odstępstwa te noszą cechy odstępstw istotnych” Wójt Gminy Ustka przekazał przedmiotowy wniosek do właściwego organu, tj. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupsku.

W toku postępowania administracyjnego znak GK.6331.3.2023.HW dot. zmiany stosunków wodnych na działce nr 130/23 położonej w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka z ujemnym oddziaływaniem na działki nr: 130/26, 130/27, 130/22, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/7, położone w obrębie Przewłoka, gm. Ustka ustalono, że przyczyną zmiany stanu wody na gruncie jest powstała i trwająca zabudowa działki 130/23. Stwierdzenie to jest poparte opinią biegłego hydrologa, z której jednoznacznie wynika, że „zagospodarowanie terenu działki nr 130/23 położonej w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka, ma niekorzystny wpływ na stan wód na gruntach tj. dz. nr: 130/26, 130/27, 130/22, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/7 położonych w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka. Istnieje związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy dokonaną zmianą na działce numer 130/23 położonej w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka a zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich tj. 130/26, 130/27, 130/22, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11 w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka, czego bezpośrednią przyczyną jest podwyższenie niwelety terenu (poprzez nawiezenie gruntu, wyrównanie terenu i budowę w gruncie budynku wielorodzinnego)”. W związku z powyższym w dniu 10 stycznia 2024 roku Wójt Gminy Ustka przekazał wniosek znak GK.6331.3.2023.HW do właściwego organu, tj. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupsku.

W toku postępowania administracyjnego znak GK.6331.3.2023.HW dot. zmiany stosunków wodnych na działkach nr: 130/16, 130/9, 130/10 oraz 130/11 położonych w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka z ujemnym oddziaływaniem na działkę nr: 130/8, położoną w obrębie Przewłoka, gm. Ustka ustalono, że przyczyną zmiany stanu wody na gruncie są powstające inwestycje budowlane oraz zagospodarowanie terenu działek (zmiana niwelety terenu działek 130/16 i 130/9, budowa chodników i ogrodzenia, gromadzenie mas ziemnych) 130/16 i 130/9 oraz 130/10 i 130/11 położonych w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka. W związku z powyższym w dniu 10 stycznia 2024 roku Wójt Gminy Ustka przekazał wnioski znak: GK.6331.4.2023.HW, GK.6331.5.2023.HW do właściwego organu, tj. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupsku.

W związku z prowadzonym postępowaniem przez Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, Wójt Gminy Ustka przedłużył postępowanie znak: GK.6331.3.2023.HW, GK.6331.4.2023.HW, GK.6331.5.2023.HW do 30 kwietnia 2024 roku.

W dniu 17 kwietnia 2024 roku wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupsku o informację na temat podjętych czynności w ww. trzech postępowaniach. W odpowiedzi poinformowano, że kontrola z dnia 12 grudnia 2023 roku w działce nr 130/23 położonej w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka nie wykazała, że podniesienie terenu ww. działki nastąpiło w trakcie budowy, natomiast inwestycja

obejmująca budowę domku jednorodzinnego na terenie dz. nr 130/16 położonej w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka została przyjęta bez sprzeciwu. Odnośnie inwestycji, które powstają na dz. nr 130/9 oraz 130/10 położonych w obrębie ew. Przewłoka, gm. Ustka, zostaną one zweryfikowane po zakończeniu budowy. W związku z powyższym w dniu Wójt Gminy Ustka pismem z dnia 24 kwietnia 2024 roku przedłużył ww. posterowania do 31 maja 2024 roku.

W dniu 6 maja 2024 roku Wójt Gminy Ustka zawiadomił strony postępowania znak GK.6331.3.2023.HW o zakończonym postępowaniu dowodowym w sprawie złożonego wniosku o wszczęcie postępowania dotyczące możliwości spowodowania przez właścicieli dz. nr 130/23 położonej w obrębie Przewłoka, gm. Ustka, zmiany stanu wody na gruncie, szkodliwie wpływającego na grunty sąsiednie tj. dz. nr 130/26, 130/27, 130/22, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/7, położonych w obrębie Przewłoka, gm. Ustka i przystąpi do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego oraz stosownie do przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) o uprawnieniu stron postępowania do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienie im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie do zapoznania się z materiałem dowodowym nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W dniu 28 maja 2024 roku został przygotowany projekt decyzji administracyjnej dotycząca postępowania znak GK.6331.3.2023.HW, natomiast postępowania znak GK.6331.4.2023.HW i GK.6331.5.2023.HW są nadal w toku.

Na wniosek Pani Anity Sadowskiej w dniu 8 kwietnia 2024 roku zostało wszczęte postępowanie wyjaśniające znak: **GOR.6236.3.2024.AD** dotyczące ustalenia czy nawożenie i magazynowanie odpadu, skutkujące wyrównaniem terenu, odbyło się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

W dniu 6 maja 2024 roku do stron postępowania zostało wysłane wezwanie do złożenia stosownych wyjaśnień w sprawie nawożenia odpadów o kodzie 17 01 07 oraz o kodzie 20 02 02 oraz przedłożenia pozwolenia na prowadzenie prac na dz. nr 130/8 położonej w obr. ew. Przewłoka, gm. Ustka wraz z kopią decyzji.

W dniu 10 maja 2024 roku do tutejszego organu wpłynęło pismo Pani Anity Sadowskiej informujące, że gruz wysypany przez sąsiada czyli Pana S. Kasynę został przez nią usunięty na własny koszt.

W dniu 21 maja 2024 roku wpłynęła odpowiedź na wezwanie z dnia 6 maja 2024 roku Pana Stanisława Kasyny, informujące, że firma Megalit Sp. z o. o. nie składowe i nie nawoziła gruzu, o którym mowa w ww. wezwaniu, natomiast dysponuje informacją, z której wynika, że to pani Anita sadowska składowała i nawoziła gruz na ulice Topolowa czyli dz. nr 130/8 położona w obr. ew. Przewłoka, gm. Ustka. Do pisma została załączona dokumentacja fotograficzna.

Postępowanie sprawdzające znak **GOR.6236.3.2024.AD** jest nadal w toku i nie zostało jeszcze zakończone.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zastępca Wójta Gminy Ustka

/-/ Sebastian Moraczyński