

GOR.6724.10.2024.MB

W-2

**Komisja Budżetowo – Rolna, Rozwoju
Gospodarczego, Mienia Komunalnego,
Planowania i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Ustka w/m**

Informuję, iż na chwilę obecną na terenie Gminy Ustka są **24** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na etapie procedowania, z czego:

1) na **sześć** planów miejscowych nie zawarto dotychczas umowy na ich opracowanie:

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	zmiana	Duninowo	III.36.2019 z dnia 25 stycznia 2019 r.
2.	nowy	Poddąbie	XXXIX.488.2018 z dnia 28 marca 2018 r.
3.	zmiana	Duninowo	LIII.717.2023 z dnia 30 czerwca 2023 r.
4.	zmiana	Wytowno	XXVI.317.2013 z dnia 28 lutego 2013 r.
5.	zmiana	Wytowno	III.37.2019 z dnia 25 stycznia 2019 r.
6.	zmiana	Zaleskie	XXX.365.2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r.

2) **jeden** plan jest na początku procedowania – prace projektowe w toku:

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	zmiana	Przewłoka	XXXVI.433.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku

3) **sześć** planów jest na etapie przygotowywania projektu na posiedzenie GKU-A:

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	nowy	Duninowo	LVI.737.2023 z dnia 1 września 2023 r.
2.	nowy	Niestkowo	LIII.716.2023 r. z dnia 2023 z dnia 30 czerwca 2023 r.
3.	zmiana	Przewłoka	LVII.759.2023 z dnia 29 września 2023 r.
4.	nowy	Starkowo	LVI.736.2023 z dnia 1 września 2023 r.
5.	zmiana	Rowy	XXXIX.487.2018 z dnia 28 marca 2018 r.

4) **jeden** plan uzyskał negatywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	zmiana	Niestkowo	XXXVII.478.2022 z dnia 23 marca 2022 r.

5) **jeden** plan uzyskał negatywną opinię Ministra Klimatu i Środowiska w zakresie zmiany przeznaczenia **gruntów leśnych na cele nieleśne**

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	zmiana	Przewłoka	XIX.249.2016 z dnia 29 czerwca 2016 r.

- 6) **jeden** plan jest na etapie wprowadzania zmian wynikających ze złożonych uwag na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu:

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	nowy	Dębina	XXI.278.2020 z dnia 28 października 2020 r.

- 7) **jeden** plan jest na etapie przygotowywania do wyłożenia do publicznego wglądu

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	nowy	Grabno	XXXVIII.418.2010 z dnia 22 kwietnia 2010 r.

- 8) **cztery** plany zostaną uchwalone w momencie podpisania z Gminą stosownych umów i porozumień na uzbrojenie terenów i urządzenie dróg gminnych (procedura ich sporządzenia została zakończona):

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	nowy	Wytowno	Uchwała XVI.204.2020 z dnia 8 maja 2020 r.
2.	zmiana	Wytowno	Uchwała XVI.208.2020 z dnia 8 maja 2020 r.
3.	nowy	Wytowno	Uchwała Nr XXI.279.2020 z dnia 28 października 2020
4.	nowy	Lędowo	Uchwała Nr XXI.280.2020 z dnia 28 października 2020 r.

- 9) **jeden** plan jest przygotowany do opiniowania/uzgadniania z organami i instytucjami:

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	nowy	Objazda	LVI.735.2023 z dnia 1 września 2023 r.

- 10) prace nad **dwoma** planami zostały wstrzymane do czasu sporządzenia zmiany studium:

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	nowy	Wodnica	XV/149/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 roku + XIX/228/2008 z dnia 24 października 2008 roku (uchwała zmieniająca)
2.	nowy	Objazda	XVII.234.2020 z dnia 26 czerwca 2020 roku

- 11) prace nad **jednym** planem zostały wstrzymane do czasu otrzymania informacji od inwestora - MFW Bałtyk III Sp. z o.o. (mpzp jako inwestycja celu publicznego – kabel):

Lp.	nowy mpzp/ zmiana mpzp	Obręb	Nr Uchwały
1.	zmiana	Lędowo	XVI.206.2020 z dnia 8 maja 2020 r.

Ponadto informuję, iż Rada Gminy Ustka:

- 1) uchwałą Nr XXX.366.2013 z dnia 30 sierpnia 2013 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany „aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku – prace nad aktualizacją Studium w chwili obecnej nie są kontynuowane z uwagi na zmianę przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, która zobowiązuje gminy do opracowania planu ogólnego do końca 2025 roku;
- 2) uchwałą Nr XLV.598.2022 z dnia 30 listopada 2022 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany „aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Ustka” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku, dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Objazda, gmina Ustka – z uwagi na fakt, iż na obszarze Gminy Ustka planowane jest utworzenie obszaru ochrony uzdrowiskowej, co stanowi jedno z priorytetowych zadań dla Gminy Ustka. W chwili obecnej nie otrzymało ono uzgodnienia od Dyrektora Słowińskiego Parku Narodowego. Czekamy na decyzję Ministerstwa Klimatu i Środowiska w związku ze złożonym zażaleniem.

Realizacja ww. uchwały wiąże się również ze zmianą planu miejscowego dla dz. nr 3 położonej w obrębie geodezyjnym Objazda. Rada Gminy Ustka podjęła decyzję o przystąpieniu do jego zmiany, a tym samym doprowadzeniu zapisów projektu planu do zgodności ze Studium;

- 3) uchwałą Nr LXII.821.2024 z dnia 6 marca 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. W dniu 23 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), na mocy której z dniem 1 stycznia 2026 r. obowiązujące w Gminie Ustka studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania straci moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. W sytuacji, gdyby wspomniany plan ogólny nie zaczął obowiązywać w wymaganym terminie, nie będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, czy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy.

Dodatkowo nadmieniam, że 28 października 2020 r. podjęta została uchwała Nr XXI.281.2020 w sprawie przygotowania projektu uchwały określającej na terenie gminy Ustka zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Aktualnie prowadzona jest analiza korzyści przyjęcia uchwały reklamowej.

W wyniku wykonania ww. uchwały nie powstanie dokument planistyczny. Niemniej, podstawą prawną podjęcia właściwej uchwały jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Będzie ona określać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych, i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz materiały budowlane do ich wykonania. Wymogi wynikające z ewentualnej uchwały niewątpliwie wpłyną na estetykę i sposób zagospodarowania nieruchomości na terenie gminy.

Wójt Gminy Ustka
/-/ Rafał Konon

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a