

I. Stan posiadania¹:

Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2023 roku wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym:

Rodzaje użytków	Powierzchnia [ha]	Wartość ewidencyjna [zł] ²
Grunty rolne	174,7940	695.426,80
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	23,3830	53.334,80
Grunty zurbanizowane i zabudowane	389,2755	89.629.181,90
Drogi	463,1839	4.671.340,39
Grunty pod wodami	41,2976	42.768,30
Użytki kopalne	3,2358	9.707,40
Nieużytki	13,3834	13.383,40
Ogółem:	1 108,5532	95.115.142,99
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste i użytkowanie	54,0302	25.296.324,60
łącznie:	1 162,5834	120.411.467,59

II. Udziały Gminy Ustka w spółkach na dzień 31 grudnia 2023 roku:

Lp.	Nazwa spółki	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł
1.	Zakład Usług Wodnych w Słupsku sp. z o.o.	2665	500,00 zł	1 332 500,00 zł
2.	Wodociągi Ustka sp. z o.o.	3397	500,00 zł	1 698 500,00 zł
3.	Spółdzielnia Socjalna „Bociek”	3	5 000,00 zł	15 000,00 zł
	Razem	6 065		3 046 000,00 zł

¹ grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste

² do stanu gruntów gminy Ustka przyjęto wartości /za m²/: grunty orne (R) – 0,40 zł; sady (S) – 0,60 zł; łąki (Ł) – 0,40 zł; pastwiska (Ps) – 0,40 zł; lasy i grunty leśne (Ls) – 0,20 zł; grunty zadrzewione (Lz) – 0,40 zł; tereny mieszkaniowe (B) – 15,0 zł; tereny przemysłowe (Ba) – 25,0 zł; tereny budowlane (Bi) – 5,0 zł; tereny niezabudowane (Bp) – 25,0 zł; tereny wypoczynkowe (Bz) – 10,0 zł; tereny kopalniane (K) – 0,30 zł; drogi (Dr) – 1,0 zł; nieużytki (N) – 0,10 zł; rowy (W) – 0,10 zł; tereny pod wodami (Ws, Wp) – 0,10 zł

III. Zagospodarowanie mienia (dochody) od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku:

1. mienie wynajęte i wypożyczane oraz dochody z tego tytułu – 633.121,54 zł w tym: dzierżawy rolne – 227.265,31 zł, dzierżawy nieruchomości – 405.856,23 zł;
2. mienie oddane w zarząd i użytkowanie wieczyste – 394.470,27 zł;
3. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 74.881,37 zł;
4. dochody z tytułu opłat adiacenckich – 86.546,95 zł;
5. sprzedaż mienia + raty z tytułu sprzedaży – 4.029.300,18 zł.

Zestawienie sprzedaży nieruchomości w 2023 roku

Lp.	Obręb KW	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość ewidencyjna w zł	Cena sprzedaży netto w zł	Uwagi
1.	Dębina	103/52	0,1318	32.950,00	171.700,00	Przetarg nieograniczony
2.	Wodnica	19/12	0,0219	87,60	10.000,00	poprawa
3.	Machowinko	151/2	0,0265	265,00	10.000,00	poprawa
4.	Machowino	146/8	0,0754	301,60	30.000,00	Przetarg ograniczony
5.	Dębina	103/54	0,1169	29.225,00	146.450,00	Przetarg nieograniczony
6.	Przewłoka	248/6	0,0035	525,00	6.321,33	poprawa
7.	Przewłoka	1062	0,1000	25.000,00	222.200,00	Przetarg nieograniczony
8.	Rowy	183/23	0,0001	5,00	3.376,35	poprawa
9.	Przewłoka	1055	0,2068	51.700,00	424.200,00	Przetarg nieograniczony
10.	Przewłoka	1069	0,1229	30.725,00	282.800,00	Przetarg nieograniczony
11.	Objazda	11/27	0,0466	6.990,00	15.150,00	Przetarg ograniczony
12.	Przewłoka	1165	0,7578	189.450,00	1.600.000,00	Przetarg nieograniczony
13.	Przewłoka	1035	0,1000	25.000,00	242.400,00	Przetarg nieograniczony
14.	Przewłoka	1061	0,1034	25.850,00	232.300,00	Przetarg nieograniczony
15.	Dębina	103/88	0,2003	50.075,00	272.700,00	Przetarg nieograniczony
16.	Lędowo	124/5	0,0293	293,00	18.180,00	Przetarg ograniczony

IV. Nakłady w gospodarce gruntami (wydatki) od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku:

1. wycena biegłych, obsługa geodezyjna i inne wydatki (np. opłaty sądowe, notarialne, ogłoszenia prasowe, czynsze dzierżawne, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej, tablice z nazwami ulic, asysta techniczna IMPA, GISON, taksa notarialna, rozgraniczenie) – 234.131,52 zł;
2. nabycie nieruchomości do zasobów mienia komunalnego – 353.554,00 zł.

Źródła informacji: dane Referatu Finansowo – Księgowego, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży, rejestr użytkowników wieczystych

Sporządziły: Alicja Cybulska, Beata Nowak

Wójt Gminy Ustka
/-/ Rafał Konon

**STAN I WARTOŚĆ EWIDENCYJNA MIENIA GMINY USTKA NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 r.
W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GEODEZYJNYCH**

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Charnowo	24,4052	700.035,00
2.	Dębina	57,4814	1.036.119,40
3.	Dominek	21,4479	432.787,00
4.	Duninowo PGR	10,9195	148.349,03
5.	Duninowo	24,3207	403.450,98
6.	Gąbino	19,8527	1.117.932,67
7.	Grabno	51, 0975	1.312.356,90
8.	Grabno Leśnictwo	0,1000	1.000,00
9.	Lędowo	24,7385	438.533, 71
10.	Machowinko	185,3198	40.035.367,90
11.	Machowino	29,3093	577.533,00
12.	Machowino Leśnictwo	0,1223	1.223,00
13.	Możdżanowo	25,6050	565.720,00
14.	Niestkowo	92,3665	18.954.827,40
15.	Objazda	112,3010	2.775.568,80
16.	Osieki	8,7635	245.846,00
17.	Pęplino	27,1223	1.037.093,70
18.	Poddąbie	5,5242	197.214,20
19.	Przewłoka	63, 7717	6.520.653,10
20.	Rowy	81,0533	4.534.271,50
21.	Starkowo	38,1799	856.313,80
22.	Wodnica	41,8102	814.821,60
23.	Wytowno	105,6131	11.498.744,90
24.	Zaleskie	33, 3467	531.144,60
25.	Zaleskie PGR	18,5651	187.071,00
26.	Zalesin	3,5600	42.980,00
27.	m. Ustka	1,6982	79.722,00
28.	m. Słupsk (schronisko)	0,1577	68.461,80
	Powierzchnia w ha	1 108,5532	
		Wartość [zł]	95.115.142,99

Sporządziła: Beata Nowak, 18 stycznia 2024 r.

[illegible]

[illegible]

Stan na dzień 31 grudnia 2023 roku																	
Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia ogółem (z uwzględnieniem udziałów)	Wartość ogólna gruntów	Użytki rolne	Wartość	Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.	Wartość	Grunty zurbanizowane i zabudowane	Wartość	Drogi	Wartość	Grunty pod wodami	Wartość	Użytki ko-palne	Wartość	Nie użytki	Wartość
				[R, S, Ł, Ps]		[Ls, Lz]		[B, Bp, Ba, Bi, Bz]		[dr, Tp]		[W, Wp, Ws]		[K]		[N]	
		w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
1.	Charnowo	24,4052	700 035,00			0,4400	1 760,00	4,1952	533 335,00	16,1300	161 300,00	3,1100	3 110,00			0,5300	530,00
2.	Dębina	57,4814	1 036 119,40	23,0823	92 329,20	2,1553	7 289,80	2,9271	663 915,00	25,6523	268 921,00	3,4629	3 462,90			0,2015	201,50
3.	Dominek	21,4479	432 787,00					1,9997	244 515,00	18,7582	187 582,00	0,6900	690,00				
4.	Duninowo PGR	10,9195	148 349,03	1,6273	6 509,20			0,3205	52 122,83	8,9717	89 717,00						
5.	Duninowo	24,3207	403 450,98	2,0615	8 216,00		0,00	1,5277	188 100,88	20,7114	207 114,00	0,0201	20,10		0,00 zł		0,00
6.	Gąbino	19,8527	1 117 932,67	2,2700	9 080,00	0,5409	1 081,80	6,3884	1 009 066,87	9,7834	97 834,00	0,6600	660,00			0,2100	210,00
7.	Grabno	51,0975	1 312 356,90	23,9644	95 857,60	0,1685	337,00	5,8520	1 038 680,10	17,3744	173 744,00	3,1043	3 104,30			0,6339	633,90
8.	Grabno Leśnictwo	0,1000	1 000,00						0,00	0,1000	1 000,00						
9.	Lędowo	24,7385	438 533,71	5,6386	22 554,40			2,9975	295 697,00	11,3544	113 543,61	4,2980	5 768,70	0,2600	780,00	0,1900	190,00
10.	Machowinko	185,3198	40 035 367,90	7,3474	29 389,60	1,9658	3 931,60	159,8331	39 862 839,00	13,6514	136 514,00	1,6262	1 626,20	0,0858	257,40	0,8101	810,10
11.	Machowino	29,3093	577 533,00	3,0155	12 062,00			2,8162	337 345,00	22,5276	225 276,00			0,9500	2 850,00		
12.	Machowino Leśnictwo	0,1223	1 223,00						0,00	0,1223	1 223,00						
13.	Możdżanowo	25,6050	565 720,00	0,2000	800,00	0,0700	140,00	2,3250	338 100,00	22,6300	226 300,00					0,3800	380,00
14.	Niestkowo	92,3665	18 954 827,40	3,9356	15 742,40	0,3100	1 240,00	76,1570	18 818 395,00	11,9429	119 429,00					0,0210	21,00
15.	Objazda	112,3010	2 775 568,80	31,9940	127 976,00			15,4064	2 126 835,00	50,3908	503 908,00	8,2331	8 233,10	1,1700	3 510,00	5,1067	5 106,70
16.	Osieki	8,7635	245 846,00	0,2325	930,00			1,7734	177 340,00	6,7576	67 576,00						
17.	Pęplino	27,1223	1 037 093,70	4,3631	17 452,40	0,6605	1 321,00	5,6669	856 066,00	16,2025	162 025,00					0,2293	229,30
18.	Poddąbie	5,5242	197 214,20	0,1160	464,00	1,2581	2 516,20	0,7067	159 800,00	3,4434	34 434,00						
19.	Przewłoka	63,7717	6 520 653,10	8,0438	31 806,00	3,8644	7 818,40	22,1116	6 171 027,42	29,2144	309 463,78	0,1135	113,50			0,4240	424,00
20.	Rowy	81,0533	4 534 271,50	27,9628	111 851,20	9,5757	19 151,40	17,1652	4 144 965,00	25,7727	257 727,00	0,5769	576,90				
21.	Starkowo	38,1799	856 313,80	0,5765	2 306,00			3,8596	549 790,00	29,9460	299 460,00	3,1000	3 100,00	0,4800	1 440,00	0,2178	217,80
22.	Wodnica	41,8102	814 821,60	10,5258	38 753,20	1,3738	3 447,60	3,2904	531 085,00	22,7924	237 708,00	0,3678	367,80			3,4600	3 460,00
23.	Wytowno	105,6131	11 498 744,90	17,1142	68 456,80	0,3500	700,00	47,4163	11 072 695,00	35,0645	350 645,00	4,5148	4 514,80	0,2900	870,00	0,8633	863,30
24.	Zaleskie	33,3467	531 144,60	0,7227	2 890,80			2,4234	234 580,00	29,2748	292 748,00	0,8200	820,00			0,1058	105,80
25.	Zaleskie PGR	18,5651	187 071,00			0,6500	2 600,00	0,2800	65 000,00	11,3151	113 151,00	6,3200	6 320,00				
26.	Zalesin	3,5600	42 980,00					0,1100	11 000,00	3,1700	31 700,00	0,2800	280,00				
27.	m. Ustka	1,6982	79 722,00					1,5685	78 425,00	0,1297	1 297,00						
28.	m. Słupsk	0,1577	68 461,80					0,1577	68 461,80								
Powierzchnia [ha]		1 108,5532		174,7940		23,3830		389,2755		463,1839		41,2976		3,2358		13,3834	
Wartość [zł]			95 115 142,99		695 426,80		53 334,80		89 629 181,90		4 671 340,39		42 768,30		9 707,40		13 383,40

