

UCHWAŁA NR II.16.2024
RADY GMINY USTKA

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 173/3, położonej
w obrębie geodezyjnym Wodnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾)

Rada Gminy Ustka
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres 5 lat, dotyczącej niezabudowanej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00036524/9 oznaczonej jako działka Nr 173/3 o pow. 1,19 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wodnica, z przeznaczeniem na cele rolne, bez prawa zabudowy, trwałych ogrodzeń i nasadzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Wnioskiem z dnia 24 kwietnia 2024 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na działkę Nr 173/3 o pow. 1,19 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Wodnica na okres 5 lat, z przeznaczeniem na cele rolne. Działka nie jest objęta planem miejscowym. W aktualizacji studium posiada przeznaczenie: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, w umowie zostanie zawarte zastrzeżenie o możliwości rozwiązania umowy w każdym wskazanym przez Gminę terminie w przypadku podziału, budowy infrastruktury technicznej lub innych celów nieprzewidzianych w umowie. Uprawa zapobiega zarastaniu terenów przez samosiejki drzew i krzewów oraz ich odchwaszczenie.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Dotychczasowa umowa zawarta została na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadnym jest zatem podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Nie dotyczy

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Beata Nowak

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy.