

UCHWAŁA NR II.15.2024
RADY GMINY USTKA

z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Wytowno i Wodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą: Warszawa (02-326), Aleje Jerozolimskie 160 na pomieszczenie o powierzchni użytkowej 15,92 m², w świetlicy wiejskiej w miejscowości Wytowno 9, zlokalizowanej na działce Nr 256 o pow. 0,05 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00036504/3 oraz pomieszczenie o powierzchni użytkowej 7,65 m², w świetlicy wiejskiej w miejscowości Wodnica 51, zlokalizowanej na działce Nr 121 o pow. 0,0592 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00036525/6, z przeznaczeniem na potrzeby centrali telekomunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Wnioskami z dnia 30 kwietnia 2024 r. i 7 maja 2024 r. uzupełnionymi w dniu 20 maja 2024 r. Orange Polska Spółka Akcyjna wystąpiła o przedłużenie umów najmu na pomieszczenia w świetlicach wiejskich w miejscowościach Wytowno i Wodnica na okres 10 lat. Pomieszczenia najmowane są na potrzeby centrali telekomunikacyjnych od 2005 roku. Poprzednia umowa zawarta za zgodą Rady Gminy na okres 10 lat, wygasła z dniem 31 grudnia 2022 roku. Ponieważ centrale miały być likwidowane została przedłużona na okres 1-go roku. Wniosek Orange Polska SA uzasadnia faktem, iż urządzenia telekomunikacyjne posadowione w ww. lokalach są czynne i służą zapewnieniu łączności okolicznym mieszkańcom i instytucjom, nie można ich wyłączyć ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usług, gdyż skutkowałoby to zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi poprzez niedostępność do numerów alarmowych.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadnym jest zatem podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Najemca będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Nie dotyczy.

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Beata Nowak

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy.